

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ
Dự án Khai thác mỏ đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường
tại núi Hang Cá, thị trấn Yên Lâm, huyện Yên Định
(Cấp lần đầu: ngày tháng năm 2021)**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 06 năm 2020;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

*Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của
Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của
Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật
Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021 của
Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến
hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến
đầu tư;*

*Căn cứ Văn bản số 1610-CV/VPTU ngày 16/9/2021 của Văn phòng Tỉnh
ủy về chủ trương đầu tư dự án Khai thác mỏ đá vôi làm vật liệu xây dựng thông
thường tại thị trấn Yên Lâm, huyện Yên Định;*

*Xét văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do Công ty
TNHH Trường Thịnh nộp ngày 15 tháng 3 năm 2021;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số
7615/SKHĐT-KTĐN ngày 15 tháng 10 năm 2021.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư với nội dung như sau:

1. Nhà đầu tư

Chấp thuận nhà đầu tư: Công ty TNHH Trường Thịnh, được thành lập và hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên số 2800811561 do Phòng Đăng ký Kinh doanh, Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa cấp, đăng ký lần đầu ngày 25/06/2002, đăng ký thay đổi lần thứ 12 ngày 13/3/2020.

Địa chỉ trụ sở chính: Số nhà 89, phố Nam Sơn, phường An Hưng, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

2. Tên dự án: Khai thác mỏ đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường.

3. Mục tiêu đầu tư: Mục tiêu dự án: Khai thác đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường (mã ngành VSIC 0810 - Khai thác đá, cát, sỏi, đất sét).

4. Quy mô dự án:

- Diện tích sử dụng đất: Khoảng 45.320m², gồm 2 khu: Khu 1 có diện tích 25.320m² (khu vực đã được cấp phép khai thác); khu 2 có diện tích khoảng 20.000m² (khu vực đề nghị mở rộng)

- Công suất thiết kế: Công suất khai thác: 61.000m³/năm; trong đó đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường là 56.730m³/năm, đá khối tận thu để xẻ là 4.270m³/năm (*Công suất dự án chính thức sẽ theo Giấy phép khai thác khoáng sản được cấp có thẩm quyền phê duyệt*).

5. Vốn đầu tư của dự án: Khoảng 8.918 triệu đồng; trong đó: vốn tự có của Công ty TNHH Trường Thịnh là 4.918 triệu đồng (chiếm 55%), vốn vay ngân hàng 4.000 triệu đồng (chiếm 45%).

6. Thời hạn hoạt động của dự án: 30 năm, trong đó thời gian xây dựng cơ bản là 04 tháng (*thời gian hoạt động của dự án chính thức sẽ theo Giấy phép khai thác khoáng sản được cấp có thẩm quyền phê duyệt*).

7. Địa điểm thực hiện dự án: Núi Hang Cá, thị trấn Yên Lâm, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa; phạm vi, ranh giới các khu đất được xác định như sau:

- Khu 1: Diện tích 25.320m² (đã được UBND tỉnh cấp Giấy phép khai thác khoáng sản và thuê đất số 207/GP-UBND ngày 05/6/2014).

- Khu 2: Diện tích khoảng 20.000m², được xác định theo khoản 1 Điều 1 Quyết định số 23/QĐ-UBND ngày 05/01/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt trữ lượng khoáng sản trong "Báo cáo kết quả thăm dò khoáng sản đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường tại núi Hang Cá, thị trấn Yên Lâm, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa".

8. Tiến độ thực hiện dự án: Hoàn thành, đưa dự án vào hoạt động trong 04 tháng kể từ thời điểm được Nhà nước bàn giao đất.

9. Ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và điều kiện áp dụng: Dự án được hưởng các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư theo quy định hiện hành của pháp luật nếu nhà đầu tư thực hiện đúng với hồ sơ đăng ký, đáp ứng đủ các điều kiện liên quan theo quy định.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Trách nhiệm của nhà đầu tư

- Ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án, khẩn trương hoàn thành hồ sơ, thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất, cấp phép khai thác khoáng sản, trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt, thỏa thuận theo quy định; triển khai thực hiện dự án theo đúng chủ trương đầu tư được chấp thuận và các quy định có liên quan khác của pháp luật; định kỳ hằng quý, năm, báo cáo cơ quan đăng ký đầu tư và cơ quan thống kê trên địa bàn về tình hình thực hiện dự án đầu tư theo quy định tại Luật Đầu tư. Chỉ được khai thác khi hoàn thành đầy đủ các hồ sơ, thủ tục, đáp ứng các điều kiện quy định khác của pháp luật có liên quan.

- Trong quá trình khai thác, phải triển khai thi công dự án đảm bảo đúng phạm vi, mốc giới và thời gian được phép khai thác, nghiêm túc chấp hành các quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường, không làm ảnh hưởng đến sản xuất của nhân dân, không vận chuyển quá tải trọng, quá khổ giới hạn, chịu trách nhiệm sửa chữa hư hỏng, hoàn trả kết cấu hạ tầng giao thông do quá trình khai thác, vận chuyển gây ra.

- Chịu trách nhiệm theo quy định của pháp luật và mọi thiệt hại phát sinh trong trường hợp không thực hiện hoặc thực hiện không đúng thủ tục quy định tại Luật Đầu tư, Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ và pháp luật có liên quan.

2. Trách nhiệm của các cơ quan quản lý nhà nước

- Giao UBND huyện Yên Định rà soát, cập nhật dự án vào Kế hoạch sử dụng đất hàng năm của địa phương, trình duyệt theo quy định; chỉ đạo UBND thị trấn Yên Lâm quản lý nguyên trạng, không cho phép thực hiện bất kỳ hoạt động nào trên khu đất khi chưa được cơ quan có thẩm quyền cho thuê đất, cấp giấy phép khai thác và giám sát chặt chẽ quá trình triển khai dự án, đảm bảo không để ảnh hưởng tới môi trường, sản xuất của Nhân dân và kết cấu hạ tầng giao thông trong khu vực.

- Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn Công ty TNHH Trường Thịnh lập hồ sơ thuê đất, môi trường, cấp phép khai thác khoáng sản trình cấp có thẩm quyền theo quy định.

- Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và PTNT, Sở Công Thương, Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh; UBND huyện Yên Định và các đơn vị có liên quan theo chức năng nhiệm vụ

được giao có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án đầu tư xây dựng trên theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Thời điểm có hiệu lực của quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư: Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. Trong thời hạn 12 tháng, nếu Công ty TNHH Trường Thịnh không hoàn thành thủ tục giao đất, cho thuê đất để thực hiện dự án theo quy định thì Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư này không còn giá trị pháp lý, Công ty TNHH Trường Thịnh không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và PTNT, Công Thương; Chỉ huy trưởng Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Yên Định; Công ty TNHH Trường Thịnh và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty TNHH Trường Thịnh và một bản được lưu tại UBND tỉnh Thanh Hóa./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Nông nghiệp và PTNT;
- Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh;
- UBND huyện Yên Định;
- Công ty TNHH Trường Thịnh;
- Lưu: VT, HCC, CN (T2022).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Đức Giang